

Αριθ. Πρωτ. Οικ.

Πληρ.: Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων
Εβρένογλου Βασίλης
Τηλ.: 2310883146
Fax: 2310883110Προς
τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα
Email: secmin@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Κτίρια σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Όπως γνωρίζεται με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν.4122/2013, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 70 του ν.4602/2019, από **01.01.2020**, για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφιστάμενου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, θα πρέπει η υποβαλλόμενη μελέτη ενεργειακής απόδοσης να τεκμηριώνει ότι το κτίριο θα πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης **κτιρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας**. Δηλαδή ουσιαστικά το κτίριο θα πρέπει να σχεδιάζεται έτσι ώστε να κατατάσσεται σε ενεργειακή κλάση Α αντί για Β που ίσχυε μέχρι τότε.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν στην πράξη οι μελετητές μηχανικοί και κατ' επέκταση οι κατασκευαστές κτιριακών έργων με τις νέες απαιτήσεις, **ζητούμε την αναστολή εφαρμογής της απαίτησης μελέτης κτιρίων ως Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης μέχρι το τέλος του έτους**, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για την δρομολόγηση συγκεκριμένων παρεμβάσεων για την ομαλή προσαρμογή όλου του συστήματος παραγωγής τεχνικού έργου στις νέες απαιτήσεις.

Η εφαρμογή στην πράξη της νέας απαίτησης δημιουργεί δισεπίλυτα προβλήματα, τα οποία συνοψίζονται στα εξής σημεία:

- Η απαίτηση βελτίωσης της ενεργειακής κλάσης κατά δύο κατηγορίες μεταφράζεται σε απαίτηση μείωσης της κατανάλωσης κατά 50% σε ένα κτίριο που έχει ήδη υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα. Αυτό στην πράξη φαίνεται εξαιρετικά δύσκολο να επιτευχθεί.
- Η χρήση σύγχρονων συστημάτων θέρμανσης, όπως οι αντλίες θερμότητας, μπορούν να συμβάλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας. Προϋπόθεση είναι όμως να λειτουργούν υπό

συνθήκες που να εξασφαλίζουν την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης του συστήματος γεγονός που στην πράξη είναι αμφίβολο.

- Απαιτείται να τεθούν στην διάθεση των μελετητών επικαιροποιημένες τεχνικές οδηγίες που να ανταποκρίνονται στις νέες απαιτήσεις.

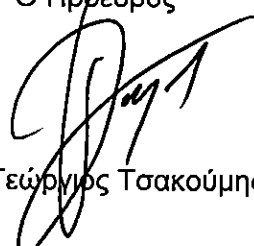
Το ΤΕΕ σας έχει αποστείλει επιστολή με τις προτάσεις που σας υποβλήθηκαν από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Πιστοποιημένων Ενεργειακών Επιθεωρητών, αφενός για την συμπλήρωση και την επικαιροποίηση της εθνικής μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, αφετέρου για τον σχεδιασμό των νέων κτιρίων, των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων και την παρακολούθηση της υλοποίησης τους. Θεωρούμε ότι η δρομολόγηση παρεμβάσεων στην κατεύθυνση αυτών των προτάσεων θα βοηθήσει την, χωρίς προβλήματα, εφαρμογή των νέων απαιτήσεων.

Κύριε Υπουργέ

Κάθε αναστάτωση στο ευαίσθητο χώρο της παραγωγής κτιριακών έργων υπάρχει κίνδυνος να αναστείλει την διαφαινόμενη ανάκαμψη που παρατηρείται το τελευταίο διάστημα. Θεωρούμε ότι η αναστολή εφαρμογής της μελέτης κτιρίων ως Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης μέχρι το τέλος του έτους, δίνει απαραίτητο χρόνο για την υλοποίηση των αναγκαίων παρεμβάσεων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

Με εκτίμηση
Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος


Γεώργιος Τσακούμης

Κοινοποίηση:

1. Υφυπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

κ. Γεράσιμο Θωμά

Email: secdermin.enrg@ypen.gr

2. Υφυπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας

κ. Δημήτριο Οικονόμου

Email: secdermin.envr@ypen.gr

3. Γενική

Γραμματέα Ενέργειας

& Ορυκτών Πόρων

κ. Αλεξάνδρα Σδούκου

Email: ggenergy@ypen.gr

4. Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού
Περιβάλλοντος

κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη

Email: gramchora@ypen.gr

5. ΤΕΕ

Εσωτερική διανομή:

ΤΕΕ Φ (Χρον.αρχείο, ΤΕΘ)